

**Товарищество собственников жилья
«Кировское-2»
443035 гор. Самара, ул. Минская, 25. ИНН 6312048986/631201001**

Протокол № _ 1 _ общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2»,
созванного по инициативе председателя правления, проведенного в очно-заочной форме
в период с « 21 » декабря 2024 г. по « 28 » февраля 2025 г.

г. Самара

« 05 » марта 2025г.

Место проведения: г. Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась:

«21» декабря 2024 г. в «11» час.: «00» мин. по адресу г.Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Заочная часть собрания состоялась в период: с « 21 » декабря 2024 г. по « 28 » февраля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: « 28 » февраля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: по « 05 » марта 2025 г., г.Самара, ул. Ставропольская, д. 204.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ: Председатель правления ТСЖ «Кировское-2» Андрющенко Галина Викторовна, дом 25, кв.181, СГРП 63-АБ №193631 от 01.07.2004

Лица, присутствующие на очной части общего собрания расписались в реестре присутствующих (приложение №1), в том числе:

- Андрющенко Галина Викторовна, ул.Минская, 25-181 – 59,90 кв.м., 63-АБ №193631 от 01.07.2004,
- Рязанова Татьяна Викторовна, ул. Минская, 25-44 – 60,0 кв.м., СГРП 63-АА №982597 от 13.10.2003,
и др. (Приложение №_4).

В подсчете голосов участвовали:

- Андрющенко Галина Викторовна, ул. Минская, 25-181 – 59,90 кв.м., 63-АБ №193631 от 01.07.2004
- Холостяков Антон Александрович, ул. Нагорная, 143-258, СГРП 63-АЕ №235447 от 24.09.2010,

Общее количество членов ТСЖ «Кировское-2» – 1 532 чел. (76 040,32 кв. м.).

Приняли участие в голосовании - 881 чел. (43 961,57 кв. м. – 57,81 %).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Кировское-2» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 9 месяцев 2024 года.
3. Выборы членов правления на период работы: март 2025 г. – февраль 2027 г.
4. Выборы ревизора товарищества.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2025 г. с 01.01.2025 г.
7. Утверждение плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества на 2025 г.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений членов ТСЖ «Кировское-2».

В результате подсчета голосов членов ТСЖ «Кировское-2», участвовавших в общем собрании, принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать председателем общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, ул. Минская, 25-181

За	Против	Воздержался
37 130,64 кв.м. (84,46 %)	4 062,39 кв.м. (9,24 %)	2 768,54 кв.м. (6,30 %)

- Избрать секретарем общего собрания Холостякова Антона Александровича, ул. Нагорная, 143-258

За	Против	Воздержался
37 064,39 кв.м. (84,31 %)	3 671,89 кв.м. (8,35 %)	3 225,29 кв.м. (7,34 %)

- Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

За	Против	Воздержался
37 365,84 кв.м. (85,00 %)	3 187,92 кв.м. (7,25 %)	3 407,81 кв.м. (7,75 %)

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, ул. Минская, 25-181.
 Избрать секретарем общего собрания Холостякова Антона Александровича, ул. Нагорная, 143-258.
 Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 9 месяцев 2024 года. Отчет признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ».

За	Против	Воздержался
33 071,10 кв.м. (75,23 %)	3 112,95 кв.м. (7,08 %)	7 777,52 кв.м. (17,69 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ТСЖ «Кировское-2» за 9 месяцев 2024 года. Работу признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

3. Выборы членов правления на период работы: март 2025 г. – февраль 2027 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в правление ТСЖ:

	За	Против	Воздержался
Шаповалов Андрей Леонидович, ул. Минская, дом № 25, кв. № 9	33 753,79 кв.м. (76,78 %)	3 635,44 кв.м. (8,27 %)	6 572,34 кв.м. (14,95 %)
Рязанова Татьяна Викторовна, ул. Минская, дом № 25, кв. № 44	34 522,12 кв.м. (78,53 %)	2 210,78 кв.м. (5,03 %)	7 228,67 кв.м. (16,44 %)
Савина Александра Юрьевна, ул. Минская, дом № 25, кв. № 230	33 463,26 кв.м. (76,12 %)	3 364,16 кв.м. (7,65 %)	7 134,15 кв.м. (16,23 %)
Ракитина Оксана Александровна, ул. Минская, дом № 25, кв. № 271	33 725,97 кв.м. (76,72 %)	2 990,96 кв.м. (6,80 %)	7 244,64 кв.м. (16,48 %)
Мартиросян Инна Михайловна, ул. Нагорная, дом № 143, кв. № 143	33 756,54 кв.м. (76,79 %)	3 530,80 кв.м. (8,03 %)	6 674,23 кв.м. (15,18 %)
Шиманаева Марина Сергеевна, ул. Нагорная, дом № 143, кв. № 200	32 199,68 кв.м. (73,25 %)	4 972,76 кв.м. (11,31 %)	5 858,08 кв.м. (13,33 %)
Холостяков Антон Александрович, ул. Нагорная, дом № 143, кв. № 258	34 546,472 кв.м. (78,58 %)	3 557,02 кв.м. (8,09 %)	5 678,42 кв.м. (14,03 %)
Чугунова Юлия Евгеньевна, ул. Кромская, дом № 4, кв. № 98	34 881,14 кв.м. (79,34 %)	2 713,73 кв.м. (6,18 %)	6 366,70 кв.м. (14,48 %)
Семенова Ольга Владимировна, ул. Кромская, дом № 4, кв. № 109	32 681,46 кв.м. (74,34 %)	4 585,56 кв.м. (10,43 %)	6 694,55 кв.м. (15,23 %)
Щеблютова Наталья Михайловна, ул. Кромская, дом № 4, кв. № 122	34 434,21 кв.м. (78,33 %)	2 263,43 кв.м. (5,15 %)	7 263,93 кв.м. (10,43 %)
Карюхина Светлана Викторовна, ул. Кромская, дом № 4, кв. № 179	32 604,00 кв.м. (74,16 %)	5 064,37 кв.м. (11,52 %)	6 293,20 кв.м. (14,32 %)
Свищевская Елена Геннадьевна, ул. Кромская, дом № 4, кв. № 233	34 985,24 кв.м. (79,58 %)	2 451,93 кв.м. (5,58 %)	6 524,40 кв.м. (14,84 %)
Захарова Галина Семеновна, ул. Ставропольская, дом № 202, кв. № 9	32 093,29 кв.м. (73,00 %)	5 080,84 кв.м. (11,56 %)	6 787,44 кв.м. (15,44 %)
Ненашев Денис Валерьевич, ул. Ставропольская, дом № 202, кв. № 45	34 569,20 кв.м. (78,63 %)	2 904,27 кв.м. (6,61 %)	6 488,10 кв.м. (14 76 %)
Каштанов Сергей Владимирович, ул. Ставропольская, дом № 202, кв. № 81	35 575,75 кв.м. (80,92 %)	2 136,97 кв.м. (4,87 %)	6 248,85 кв.м. (14,21 %)
Литвин Александр Борисович, ул. Ставропольская, дом № 202, кв. № 112	33 393,01 кв.м. (75,96 %)	3 897,71 кв.м. (8,87 %)	6 670,85 кв.м. (15,17 %)
Кочкина Ольга Владимировна, ул. Ставропольская, дом № 204, кв. № 65	35 033,42 кв.м. (79,69 %)	1 736,39 кв.м. (3,952 %)	7 191,7603 кв.м. (16,36 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Кировское-2» на период работы: март 2025 г. – февраль 2027 г. в следующем составе (17 членов правления):

Ул.Минская, д.№25:		Ул.Нагорная, д.№143:	
1под.	Шаповалов А.Л.	кв. 9	4под.
2под.	Рязанова Т.В.	кв. 44	5под.
6под.	Савина А.Ю.	кв. 230	6под.
7под.	Ракитина О.А.	кв. 271	

Ул. Ставропольская, д.№202:			Ул. Кромская, д.№4:		
1под.	Захарова Г.С.	кв. 9	2под.	Чугунова Ю.Е.	кв. 98
1под.	Ненашев Д.В.	кв. 45	3под.	Семенова О.В.	кв. 109
2под.	Каштанов С.В.	кв. 81	3под.	Щеблиотова Н.М.	кв. 122
3под.	Литвин А.Б.	кв. 112	4под.	Карюхина С.В.	кв. 179
Ул. Ставропольская, д.№204:			5под.	Свищевская Е.Г.	кв. 233
2под.	Кочкина О.В.	кв. 65			

4. Выборы ревизора или ревизионную комиссию товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для избрания ревизора товарищества выбрать:

- Мокан Наталья Геннадьевна, ул. Ставропольская, 202-40

За	Против	Воздержался
35 105,51 кв.м. (79,85 %)	3 301,16 кв.м. (7,51 %)	5 554,90 кв.м. (12,64 %)

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизором товарищества:

- Мокан Наталью Геннадьевну, ул. Ставропольская, 202-40.

5. Утверждение штатного расписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание

За	Против	Воздержался
36 555,00 кв.м. (83,15 %)	2 138,32 кв.м. (4,87 %)	5 268,25 кв.м. (11,98%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание.

6. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2025 г. с 01.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету поступлений

За	Против	Воздержался
35 004,78 кв.м. (79,63 %)	2 626,03 кв.м. (5,974 %)	6 330,76 кв.м. (14,40 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2025 г. с 01.01.2025 г.

7. Утверждение плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества на 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объемы работ:

- промывка теплообменников во всех ТУ – 350 000 руб.

За	Против	Воздержался
37 572,55 кв.м. (85,46 %)	1 269,25 кв.м. (2,89 %)	5 119,77 кв.м.(11,65 %)

- прочие работы по технич.содержанию общего имущества (материалы для тех.службы, и пр.) - 500 000 руб.

За	Против	Воздержался
36 308,52 кв.м. (82,59 %)	1 442,15 кв.м. (3,28 %)	6 210,90 кв.м.(14,13 %)

- аварийный ремонт тепловых камер, теплотрассы - 400 000 руб.

За	Против	Воздержался
37 475,90 кв.м. (85,24 %)	1 269,25кв.м. (2,89 %)	5 216,42 кв.м. (11,87 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем работ:

- промывка теплообменников во всех ТУ – 350 000 руб.

- прочие работы по технич.содержанию общего имущества (материалы для тех.службы, и пр.) - 500 000 руб.

- аварийный ремонт тепловых камер, теплотрассы - 400 000 руб.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.

За	Против	Воздержался
40 095,26 кв.м. (91,20 %)	512,31 кв.м. (1,17 %)	3 354,00 кв.м. (7,63 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Кировское-2». - 36 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» - 4 л.,
3. Отчет ТСЖ «Кировское-2» и информация к собранию - 4 л.,
4. Реестр присутствующих на очном обсуждении повестки собрания членов ТСЖ - 1 л.,
5. Решения собственников помещений в многоквартирных домах
 - ул. Минская, 25 - 181 листов.
 - ул. Нагорная, 143 - 134 листов.
 - ул. Кромская, 4 - 201 листов.
 - ул. Ставропольская, 202 - 134 листов.
 - ул. Ставропольская, 204 - 102 листов.
6. Итоги голосования в таблице - 5 л.,
7. Копии документов, устанавливающих право собственности членов правления и ревизора - 18 л.,
8. Штатное расписание ТСЖ «Кировское-2» - 1 л.,
9. Смета затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2023 г. - 1 л.

Председатель собрания:

_____Г.В.Андрющенко «____» 2025 г.
Подпись Ф.И.О. Дата

Секретарь собрания:

_____А.А.Холостяков «____» 2025 г.
Подпись Ф.И.О. Дата

**ТСЖ «Кировское-2»
ОС членов ТСЖ с «25» февраля 2023 г. по
«28» марта 2023 г.
ул. Минская, 25**

**ТСЖ «Кировское-2»
ОС членов ТСЖ с «25» февраля 2023 г. по
«28» марта 2023 г.
ул. Нагорная, 143**

ТСЖ «Кировское-2»

**ОС членов ТСЖ с «25» февраля 2023 г. по
«28» марта 2023 г.
ул. Кромская, 4**

**ТСЖ «Кировское-2»
ОС членов ТСЖ с «25» февраля 2023 г. по**

**«28» марта 2023 г.
ул.Ставропольская, 202**

**ТСЖ «Кировское-2»
ОС членов ТСЖ с «25» февраля 2023 г. по
«28» марта 2023 г.
ул.Ставропольская, 204**

